

# Mietvertrag / Allgemeine Geschäftsbedingungen

Nachstehend geben wir die Allgemeinen Geschäftsbedingungen bekannt. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese an.

## Im Preis enthalten sind:

- Nebenkosten
- Endreinigung\*
- 1 x Bettwäsche pro Person
- 1 x Duschtuch, 1 x Handtuch pro Person
- Geschirrtücher
- WLAN

**\*) Endreinigung:** Die Endreinigung ist im Mietpreis inklusive. Wir bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein besenreines Verlassen der Ferienwohnung. Nach der Beendigung der Beherbergung wird die Wohnung vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 50,00 € zusätzlich zu zahlen.

## An- und Abreise

Wenn nichts anderes vereinbart, ist Anreisezeit 15.00 Uhr. Abreise ist bis 10.00 Uhr. Bitte rufen Sie uns ca. einen Tag vor Anreise an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

## Bezahlung

Die Bezahlung erfolgt entweder in bar bei Anreise oder 10 Tage vor Anreise per Überweisung für die reservierte Personenzahl und Zeit. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und vom Vermieter genehmigt werden. Für die Übernachtung zusätzlicher Gäste werden 15,00 € je Gast berechnet. Jede Buchung wird von uns schriftlich (E-Mail oder Postweg) bestätigt. Diese muss innerhalb von sieben Tagen rückbestätigt werden (Rückbestätigung liegt bei, bzw. per E-Mail). Je nach Buchung verlangen wir eine Anzahlung. Diese gilt dann als Bestätigung. Ohne fristgerechte Rückbestätigung (oder Anzahlung) wird die Buchung ungültig.

## Haustiere

Nach Rücksprache mit dem Vermieter sind Hunde erlaubt, sofern diese stubenrein sind und der Gast für den Hund/die Hunde einen Hundekorb oder Ähnliches mitbringt. Sollte der Hund einen Schaden in der Ferienwohnung verursachen, so wird dieser Schaden dem Gast in Rechnung gestellt. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden. Sonderreinigungen aufgrund eines Tieraufenthaltes, wie z.B. Sofa oder Bettausstattung werden ebenfalls gesondert in Rechnung gestellt.

## Haftung

Der Gast und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für selbst verursachte Schäden an der Ferienwohnung bzw. am Inventar. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Gast mit 100,00 €, da der Zylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht werden muss.

## Hausrecht

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

### **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

### **Mindestaufenthalt**

Der Mindestaufenthalt ist zwei Übernachtungen. In den Monaten April bis Oktober sieben Übernachtungen. Eventuelle Lückentermine erlauben einen Aufenthalt kürzer als sieben Übernachtungen.

### **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter 36 Stunden zur Mängelbeseitigung. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### **Rauchen**

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet.

### **Stornierungsbedingungen**

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Bei einem Rücktritt berechnen wir, falls die Ferienwohnung nicht wieder belegt werden kann, weniger als 60 Tage vor Anreisedatum 60 %, bis 14 Tage vor Anreisedatum 80 %, bei Absage oder Nichtanreise ab einem Tag vor Anreise 90 % des Buchungsbetrages. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung, z. B. Die Europäische.

### **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

### **Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.