

## Mietvertrag / Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Nachstehend geben wir die Allgemeinen Geschäftsbedingungen bekannt. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese an.

### Im Preis enthalten sind:

- Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom)
- Endreinigung\*
- 1 x Bettwäsche pro Person (Betten sind bei Anreise bezogen)
- 1 x Duschtuch, 1 x Handtuch pro Person
- 2 Geschirrtücher, 1 Spültuch

\* **Endreinigung:** Die Endreinigung ist inklusive. Wir bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein besenreines Verlassen der Ferienwohnung. Nach der Beendigung der Beherbergung wird die Ferienwohnung vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 50,00 € zusätzlich zu zahlen.

### An- und Abreise

Wenn nichts anderes vereinbart, erfolgt die Anreise ab 15.00 Uhr. Die Uhrzeit der Abreise ist 10.00 Uhr. Bitte rufen Sie uns ca. einen Tag vor Anreise an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

### Bezahlung

Die Bezahlung erfolgt in bar bei Anreise oder per Überweisung (Eingang mindestens 5 Tage vor Anreise) für die reservierte Personenzahl und Zeit. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden **vorher** angekündigt und vom Vermieter genehmigt werden. Für die Übernachtung zusätzlicher Gäste werden 12,50 € je Gast berechnet. Jede Buchung wird von uns schriftlich (E-Mail oder Postweg) innerhalb von 48 Stunden bestätigt. Diese muss innerhalb von sieben Tagen rückbestätigt werden. Je nach Buchung kann eine Anzahlung verlangt werden. Die Anzahlung gilt dann als Bestätigung. Ohne fristgerechte Rückbestätigung (oder Anzahlung) wird die Buchung ungültig.

### Haustiere

Nach Rücksprache mit dem Vermieter ist das Mitbringen eines Hundes erlaubt, sofern dieser gut erzogen/stuberein ist und der Gast einen Hundekorb oder Ähnliches mitbringt. Maximal sind entweder 2 kleine Hunde **oder** 1 größerer Hund gestattet. Sollte der Hund einen Schaden in der Ferienwohnung verursachen, so wird dieser Schaden dem Gast in Rechnung gestellt. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden. Sonderreinigungen aufgrund eines Tieraufenthaltes, wie z.B. durch Verunreinigung von Sofa oder Bettausstattung werden ebenfalls gesondert in Rechnung gestellt. Andere Haustiere sind nicht erlaubt.

### Haftung

Der Gast und seine Begleitpersonen verpflichten sich zu einem pfleglichen Umgang des Mietobjekts und des sich darin befindlichen Inventars. Sie haften im vollen Umfang für selbst verursachte Schäden in der Ferienwohnung bzw. am Inventar. Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels hat der Gast dem Vermieter Schadensersatz für deren Neuherstellung und ggf. für den Einbau eines neuen Türschlosses zu leisten.

### Hausrecht

Der Vermieter ist berechtigt, die Ferienwohnung bei Bedarf zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

### Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

### Mindestaufenthalt

Der Mindestaufenthalt ist zwei Übernachtungen. In den Monaten April bis Oktober sieben Übernachtungen. Eventuelle Lückentermine erlauben einen Aufenthalt kürzer als sieben Übernachtungen.

### Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter 36 Stunden zur Mängelbeseitigung. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

**Rauchen**

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung **nicht** gestattet.

**Stornierungsbedingungen**

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Bei einem Rücktritt berechnen wir, falls die Ferienwohnung nicht wieder belegt werden kann

- weniger als 60 Tage vor Anreisedatum 60 %,
- bis 14 Tage vor Anreisedatum 80 %,
- bei Absage bis 2 Tage vor Anreisetermin oder Nichtanreise 100 %

des Buchungsbetrages. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung, z. B. Die Europäische.

**Vorzeitige Abreise / Verspätete Anreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise oder einer verspäteten Anreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

**Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.